

**Szczegółowy zakres prac do realizacji usług kompleksowego sprzątnia - rejony 1,2,3.**

**Rejon 1 – ul. Kwiatkowskiego 2-7 oraz Rataja 1-7- budynki wraz z terenem przynależnym.  
ul. Kwiatkowskiego 1 – wejście (schody) do biurowca i teren przynależny.**

**Rejon 2 – ul. Piłsudskiego 1,3,5 - budynki wraz z terenem przynależnym.**

**Rejon 3 - ul. Topazowa 26 - budynek wraz z terenem przynależnym.**

**OBOWIĄZKI PODSTAWOWE WYKONAWCY**

1. Wykonywanie pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
2. Utrzymywanie porządku w obiektach i na terenie przynależnym.
3. Odśnieżanie i likwidacja skutków gołoledzi w zakresie chodników, parkingów, dróg osiedlowych oraz dojścia do śmietników.
4. Nadzór nad prawidłowym korzystaniem z pomieszczeń wspólnego użytku znajdujących się w obiekcie.
5. Nadzór nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w obiekcie.
6. Kontrola stanu technicznego elementów małej architektury i urządzeń znajdujących się na placu zabaw i niezwłoczne informowanie Zamawiającej o nieprawidłowościach.
7. Zgłaszanie Zamawiającej zauważonych dewastacji i usterek urządzeń technicznych oraz instalacji.
8. Przestrzeganie przepisów o ochronie przeciwpożarowej, a w szczególności utrzymanie w należytym stanie korytarzy piwnicznych i klatek schodowych.
9. Kontrola działania wszystkich punktów świetlnych w budynku i na terenie przynależnym, kontrola prawidłowego zamknięcia: włazów dachowych, szafek energetycznych, szachtów instalacyjnych, okien na klatkach schodowych oraz studzienek kanalizacyjnych.
10. Roznoszenie na terenie obiektu zawiadomień i wszelkiej korespondencji do mieszkańców (w tym za potwierdzeniem odbioru).
11. Usuwanie plakatów, ulotek, ogłoszeń, naklejek itp. umieszczanych przez osoby postronne bez zgody Zamawiającej.
12. Bieżące uzupełnianie podpisem i datą harmonogramów umieszczonych w gablotach ogłoszeniowych.
13. Wykonywanie usług objętych umową we wszystkie dni robocze.
14. Wykonywanie usług objętych umową w niedziele, święta i inne dni wolne od pracy w szczególnych przypadkach oraz w razie wystąpienia opadów śniegu i gołoledzi.
15. Wykonywanie innych czynności na polecenie Zamawiającej.

**OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE WYKONAWCY**

**I WYKONYWANE CODZIENNIE:**

1. Usuwanie wszystkich zanieczyszczeń z chodników, trawników, dróg wewnętrznych, parkingów i śmietników, a także klatek schodowych, piwnic. Omiatanie wejścia do budynku, wiatrołapu i zejścia do piwnic.
2. Opróżnianie znajdujących się przy budynkach koszy na śmieci.

3. W okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie chodników, parkingów i dróg wewnętrznych.
4. Zgłaszanie Zamawiającej potrzeby wywozu śmieci oraz dbanie o prawidłową segregację śmieci.
5. Kontrola stanu elementów przeszklonych (niezwłoczne sprzątanie rozbitego szkła w celu likwidacji zagrożenia skałeczeniem).

## **II WYKONYWANE 1 x NA TYDZIEŃ (należy wykonywać jeden raz w tygodniu, a także każdorazowo w razie wystąpienia potrzeby):**

1. Omiatanie całych klatek schodowych, wycieranie parapetów i poręczy.
2. Omiatanie chodników i parkingów oraz wygrabianie trawników.
3. Czyszczenie przedklatkowych kratek do obuwia.

## **III WYKONYWANE 1 x NA MIESIĄC (należy wykonywać raz w miesiącu, a także każdorazowo w razie wystąpienia potrzeby)**

1. Mycie całych klatek schodowych oraz kloszy lamp przedklatkowych.
2. Omiatanie całych korytarzy piwnicznych.
3. Czyszczenie krawężników i likwidacja chwastów w kostce brukowej.
4. Czyszczenie oraz mycie balustrad, lamperii, parapetów, grzejników, skrzynek pocztowych, szafek instalacyjnych, gablot ogłoszeniowych, oraz innego wyposażenia klatek schodowych i piwnic.
5. Mycie i odkażanie koszy i kontenerów na śmieci oraz boksów śmietnikowych.

## **IV WYKONYWANE 2 x ROKU (należy wykonywać 2 razy w roku, a także każdorazowo w razie wystąpienia potrzeby):**

1. Mycie kloszy lamp na klatkach schodowych i w piwnicach.
2. Mycie okien i drzwi (okna na klatkach schodowych i w piwnicach, drzwi wejściowe do budynku, do piwnic oraz do pomieszczeń technicznych i wspólnego użytkowania).
3. Sprzątanie pomieszczeń gospodarczych i technicznych oraz pomieszczeń użytku wspólnego oraz każdorazowo po zabrudzeniach spowodowanych awariami sieci kanalizacyjnej na bieżąco lub w miarę potrzeb.

## **V PIELEGNACJA ZIELENI**

1. Pielęgnacja terenów zielonych, cięcia pielęgnacyjne krzewów, obcinanie „dzikich pędów i odrostów przy drzewach, grabienie liści i trawy, zbieranie kamieni z trawników oraz wykonywanie w/w prac także w miarę zgłaszanych potrzeb”.
2. Likwidacja chwastów przy krzewach i pniach drzew.
3. W okresie jesiennym systematyczne grabienie liści.
4. Koszenie trawy w okresie wiosenno – letnim średnio 5 razy w roku, każdorazowe koszenie uzgodnione z Zamawiającą.

## **VI POZOSTAŁE:**

1. Wymiana piasku w piaskownicach (I raz w roku – w kwietniu Wykonawca wywiezie stary piasek oraz zakupi i wsypie do piaskownic nowy piasek).
2. Zapewnienie odpowiedniego zapasu piasku i dopuszczonych do ogólnego stosowania środków do posypywania w okresie zimowym (w tym zabezpieczenie zapasu piasku przed zamarzaniem).

## **OBOWIĄZKI ZASADNICZE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zatrudni jako Gospodarzy poszczególnych obiektów osoby cechujące się kulturą osobistą, schludnym wyglądem oraz dbające o utrzymanie dobrych relacji z mieszkańcami obiektów.
2. Gospodarze poszczególnych obiektów zobowiązani są do rozpoczęcia pracy rano w godzinach 6.00 - 8.00.
  - a) w przypadku dziennych opadów śniegu lub gołoledzi odśnieżanie i posypywanie należy rozpocząć niezwłocznie po opadach.
  - b) po nocnych opadach odśnieżanie i posypywanie należy wykonać do godz. 7:00.
  - c) gospodarze poszczególnych obiektów zobowiązani są do wykonywania pracy do godz. 12:00, z zastrzeżeniem pkt. 2 a.
3. Wykonawca udostępni nr kontaktowy do przedstawiciela firmy, który zostanie umieszczony na tablicach informacyjnych poszczególnych obiektów.