



Warszawa, dnia 10.04.2024 r.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. GEN. SIKORSKIEGO
z siedzibą w Koninie przy ul. Kwiatkowskiego 1**

WNIOSEK

Dot: przetargu ofertowego na ubezpieczenia mienia i OC

„Przetarg ofertowy na ubezpieczenie mienia i OC w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami”.

W nawiązaniu do specyfikacji warunków zamówienia na usługę ubezpieczenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego z siedzibą w Koninie przy ul. Kwiatkowskiego 1, uprzejmie prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

Pytanie 1

Prosimy o informacje, czy Zamawiający akceptuje udział w ubezpieczeniu pośrednika:
„ INTERINS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ”, regon: 525311908

Pytanie 2

Prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert do dnia 22.04.2024r.

Pytanie 3

Prosimy o przesłanie pełnej szkodowości za okres ostatnich 3 lat.
Brakujący okres zgodnie z załączonym zaświadczeniem od 2022.05.01-2023.04.30.

Pytanie 4

Prosimy o akceptację włączenia poniższej klauzuli:

KLAUZULA WYŁĄCZENIA CHOROÓB ZAKAŹNYCH

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, Strony postanawiają, że zakresem umowy ubezpieczenia nie są objęte szkody bezpośrednio lub pośrednio spowodowane przeniesieniem chorób zakaźnych, przy czym niniejsze wyłączenie nie dotyczy szkód rzeczowych w ubezpieczonym mieniu, które są następstwem innych zdarzeń objętych zakresem umowy ubezpieczenia.
2. W rozumieniu niniejszej klauzuli choroba zakaźna oznacza każdą chorobę, która może zostać przeniesiona za pomocą dowolnej substancji lub czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, w przypadku gdy:
 - 1) substancja lub czynnik zawiera, ale nie wyłącznie, wirus, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jego odmianę, niezależnie od tego, czy jest uważany za żywy, czy też nie, oraz
 - 2) metoda przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, obejmuje między innymi przenoszenie drogą powietrzną, przenoszenie płynów ustrojowych, przenoszenie z lub na dowolną powierzchnię lub przedmiot, ciało stałe, płynne lub gazowe, lub między organizmami, oraz
 - 3) choroba, substancja lub środek mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzi albo mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody, pogorszenia, utraty wartości, zbywalności i lub utraty możliwości korzystania z rzeczy.

Pytanie 5

Wnosimy o włączenie do zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk - ***Klauzuli wyłączającej ryzyka cybernetyczne*** w poniższej treści:

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz wynikające z nich jakiegokolwiek szkody następcze, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód.

Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.

- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”.

Lub

W przypadku braku zgody Zamawiającego na wprowadzenie klauzuli prosimy o potwierdzenie, iż intencją Zamawiającego nie jest uzyskanie pokrycia szkód w danych oraz szkód następczych, których przyczyną jest atak cybernetyczny/działanie hakera.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszym zakresie do przetargu nieograniczonego zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wyłączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszym zakresie do przetargu nieograniczonego

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami zakresu do przetargu nieograniczonego będą miały zastosowanie do Umowy choćby OWU nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla tego ryzyka.

Pytanie 8

Prosimy o wskazanie czy jakiegokolwiek mienie ruchome przecho wywane jest na zewnątrz budynków, jeśli tak prosimy o:

- wskazanie takiego mienia z podaniem wartości.
- potwierdzenie, że mienie to znajduje się na terenie ogrodzonym oświetlonym w porze nocnej i całodobowo dozorowanym

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, iż obiekty budowlane użytkowane i utrzymywane są zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a wykorzystywane instalacje techniczne w tym instalacje i systemy bezpieczeństwa podlegają regularnym przeglądom stanu technicznego wykonywanym przez uprawnione podmioty, a w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.

Pytanie 10

Czy Zamawiający wprowadził procedurę okresowej kontroli dotyczącej prawidłowego dostępu do podręcznego sprzętu ppoż.?

Pytanie 11

Czy przedmiotem ubezpieczenia jest mienie wyłączone z eksploatacji, jeżeli tak – to prosimy o:

- wskazanie rodzaju tego mienia, jego lokalizacji i wartości;
- wskazanie przyczyn wyłączenia tego mienia z eksploatacji,
- wskazanie czy w okresie objętym zakresem do przetargu nieograniczonego, Zamawiający planuje wyłączenie z eksploatacji mienie zgłaszanego do ubezpieczenia (jakiego, o jakiej wartości i z jakich przyczyn);
- jego wyłączenia z ubezpieczenia, jeżeli mienie to przeznaczone jest do rozbiórki lub znajduje się w złym stanie technicznym;
- potwierdzenie, że mienie to zabezpieczone zostało na czas wyłączenia z eksploatacji, tj. że podlega stałemu dozоровi, wszelkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródeł zasilania oraz odpowiednio zakonserwowane; wszelkie instalacje podlegają bieżącej konserwacji, a środki zabezpieczenia mienia (zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe) utrzymywane są w pełnej sprawności i gotowości do użycia.

Pytanie 12

Prosimy o informację czy w najbliższym czasie planowane są remonty przebudowy, jeśli tak - to czego dotyczą, jaka jest wartość, czy wymagają pozwolenia na budowie?

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, posiadania aktualnych poniższych protokołów:

- Badanie wydajności i ciśnienia hydrantów zewnętrznych, wewnętrznych oraz próba ciśnieniowa węży

- Kontrola drzwi/bram pożarowych (wydziałów pożarowych) i wyłączników pożarowych prądu
 - Protokół pokontrolny PSP i/lub ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony ppoż
 - Przeglądu budowlanego
 - Protokoły elektryczne, odgromowej, transformatory, agregaty prądotwórcze, oddymianie
- A w w/w protokołach z dokonanych kontroli wykonanych przez uprawnione podmioty, nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących/ograniczających ich użytkowanie.

Pytanie 14

Prosimy o dopisanie do zakresu ubezpieczenia następującego stwierdzenia: „Zakresem ubezpieczenia nie będą objęte szkody wyłączone w OWU wybranego Wykonawcy, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SWZ zakresie do przetargu nieograniczonego i programie ubezpieczenia”.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego jest objęcie zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od woli Ubezpieczonego powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotów objętych ubezpieczeniem.

Pytanie 16

Prosimy o podane liczby pracowników.

Pytanie 17

Prosimy o podanie jaki procent danej lokalizacji przeznaczony jest na usługi.

Z poważaniem,

Agata Szlubowska
Ekspert ds. Ubezpieczeń Korporacyjnych