

## Zakres do przetargu nieograniczonego

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Gen. Sikorskiego ogłasza przetarg nieograniczony na wybór: „Ubezpieczenia mienia i OC w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami na okres od 01.05.2025 do 30.04.2026r.”, według poniższego zakresu :

|    |                          |  |
|----|--------------------------|--|
| I. | <b>Informacje ogólne</b> |  |
|----|--------------------------|--|

|     |                                               |                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Nazwa firmy                                   | SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. GEN. SIKORSKIEGO W KONINIE                                                                                                                                       |
| 2.  | Siedziba                                      | KWIATKOWSKIEGO 1, 62-500 KONIN                                                                                                                                                                 |
| 3.  | REGON                                         | 001105126                                                                                                                                                                                      |
| 4.  | PKD                                           | 6820Z                                                                                                                                                                                          |
| 5.  | Opis działalności                             | Zarządzanie, zagospodarowanie, wynajem nieruchomości na własny rachunek, kupno i sprzedaż nieruchomości.<br>Komercyjny wynajem lokali użytkowych<br>Działalność związana z kulturą i rekreacją |
| 6.  | Data rozpoczęcia działalności                 | 23.11.1984                                                                                                                                                                                     |
| 7.  | Liczba lokali mieszkalnych                    | 542                                                                                                                                                                                            |
| 8.  | Liczba lokali użytkowych                      | 12                                                                                                                                                                                             |
| 9.  | Przychody za rok 2023                         | 5.193.751,23 zł                                                                                                                                                                                |
|     | Przychody za rok 2024                         | 5.989.449,53 zł                                                                                                                                                                                |
| 10. | Wielkość zatrudnienia                         | 5                                                                                                                                                                                              |
| 11. | Kadra zarządzająca                            | Zarząd Spółdzielni                                                                                                                                                                             |
| 12. | Termin obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej | 01.05.2025 – 30.04.2026                                                                                                                                                                        |

|     |                                         |
|-----|-----------------------------------------|
| II. | <b>Wymagany zakres ubezpieczenia SM</b> |
|-----|-----------------------------------------|

|    |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Zakres                                          | Od wszystkich ryzyk, w tym w szczególności<br>- pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek pojazdu powietrznego, awaria urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, katastrofa budowlana, deszcz, dym, grad, huk ponadgłówny, huragan, lawina, osuwanie się ziemi, pękanie mrozowe, podtopienie, powódź, przepięcia i przetężenia, sadza, śnieg, uderzenie pojazdu lądowego, zapadanie się ziemi, upadek przedmiotu na ubezpieczone mienie, trzęsienie ziemi, wandalizm, zalanie i inne zdarzenia losowe. |
|    | System ubezpieczenia                            | Sumy stałe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Franszyza integralna                            | Zniesiona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Franszyza redukcyjna                            | Zniesiona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Udział własny                                   | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Przedmiot ubezpieczenia</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Budynki mieszkalne i budynki handlowe | Wykaz zgodny z załącznikiem - będące własnością SM<br><br>Ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte budynki <ul style="list-style-type: none"> <li>• konstrukcja budynku i części wspólne</li> <li>• stałe elementy budynków i części wspólnych budynków (takich jak klatki schodowe, piwnic, strychów, wózkowni itp.)</li> </ul> |

|  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                      | <p>,takie jak okładziny ścian, podłóg, elewacje , drzwi zewnętrzne i wewnętrzne klatek schodowych, drzwi do piwnic, drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych, bramy garażowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• okna wraz z zamknięciami , parapetami, schody,</li> <li>• instalacje i urządzenia CO , elektryczne , gazowe, sanitarne, wodno – kanalizacyjne, instalacja klimatyzacyjna i inne urządzenia i elementy na stałe związane z powierzchnia ścian podłóg i sufitów</li> <li>• do stałych elementów zaliczają się również zadaszenia nad wejściami do klatek schodowych i elementy wystroju elewacji</li> <li>• ponadto domofony, systemy monitoringu zamieszczone wewnątrz i na zewnątrz budynku, inne instalacje oraz wszystkie inne zamontowane na stałe urządzenia i elementy stanowiące całość techniczną i użytkową budynku</li> </ul> |
|  | Budowle i obiekty małej architektury | Wykaz zgodnie z załącznikiem - mury bramy ,place postojowe, place pod śmietniki, mała architektura, drogi wewnętrzne, chodniki , bariery, elementy placów zabaw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Maszyny i urządzenia                 | Zgodnie z załącznikiem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Sprzęt komputerowy                   | Zgodnie z załącznikiem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Środki pracy małowartościowe         | Zgodnie z załącznikiem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Mienie prywatne pracowników          | 1000 zł/os.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| <b>Zakres rozszerzeń ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                           | <p><b>ryzyko przepięcia</b> w wyniku pośredniego uderzenia pioruna oraz z innych przyczyn zgodnie z poniższymi definicjami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za pośrednie uderzenie pioruna uważa się pośrednie działanie wyładowania atmosferycznego na przedmiot ubezpieczenia, powodujące uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia wskutek indukcji prądu elektrycznego wywołanej wyładowaniem atmosferycznym w bezpośredniej bliskości ubezpieczonego mienia.</li> <li>• ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody powstałe w wyniku nagłego wzrostu napięcia lub natężenia w sieci elektrycznej spowodowanego wyładowaniami atmosferycznymi</li> <li>• ryzyko przepięć powinno obejmować również niewłaściwe parametry prądu elektrycznego w sieci oraz zwarcia w sieci</li> </ul> | 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia |
|                                                                           | <p><b>ryzyko podtopienia</b> rozumiane jako zalanie terenów (bez wystąpienia wód z brzegów) w wyniku deszczu nawalnego, topnienia mas śniegu lub spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich lub falistych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Do wysokości s.u                                                  |
|                                                                           | <p><b>ryzyko zalania</b> rozumiane poza definicją podstawową jako zalanie, spowodowane nieszczelnością budynków lub budowli, stolarki okiennej i drzwiowej, otworów dachowych a pochodzące z opadów atmosferycznych, gradu , topnienia zalegającego lodu i śniegu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia |
|                                                                           | <p><b>ryzyko katastrofy budowlanej</b> rozumianej jako niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu lub jego części</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Do wysokości su                                                   |
|                                                                           | <p><b>awarię urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych</b> określanych również jako samoistne uszkodzenie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Do wysokości su                                                   |

|  |                                                                                                                                                         |                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | spowodowane zamarznięciem przewodów sieci wod-kan i co.                                                                                                 |                 |
|  | <b>ryzyko upadku przedmiotów na</b> ubezpieczone mienie takich jak drzewa lub ich części, budowli takich jak latarnie, kominy i urządzeń wolnostojących | Do wysokości SU |

**Ubezpieczający oświadcza**, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia spełniają co najmniej minimalne wymagania określone przepisami prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Integralną częścią umowy będzie **oświadczenie Ubezpieczającego** o działalności i stanie zabezpieczeń, stanowiące załącznik do niniejszego zapytania.

Ubezpieczyciel oświadcza, że przyjmuje istniejące zabezpieczenia za wystarczające.

Wycena majątku została dokonana przez ubezpieczonego.

Mienie objęte jest również ubezpieczeniem w zakresie ryzyka szkód powstałych w wyniku akcji gaśniczej, ratowniczej, wyburzenia lub odgruzowania, prowadzonych w wyniku wypadku objętego ubezpieczeniem.

|  | Rodzaj ubezpieczanego mienia                                       | Wartość                           | Suma ubezpieczenia |
|--|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
|  | Budynki i lokale                                                   | nowa                              | 137 591 550,00 zł  |
|  | Pozostałe budynki (biurowy)                                        | nowa                              | 4 652 800,00 zł    |
|  | Budowle i obiekty małej architektury w tym śmietniki i place zabaw | nowa                              | 1 040 243,17 zł    |
|  | Maszyny i urządzenia                                               | Księgowa brutto                   | 18 236,00 zł       |
|  | Wyposażenie                                                        | nowa                              | 69 067,00 zł       |
|  | Środki niskocenne                                                  | Koszt nabycia, odtworzenia zakupu | 10.000,00 zł       |
|  | Mienie prywatne pracowników                                        | Nowa                              | 1.000,00 zł        |

Dodatkowe rozszerzenie zakresu

|           |                                                         |                                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>2.</b> | <b>Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku</b> |                                                                   |
|           | Zakres                                                  | Pełen<br>Kradzież z włamaniem, zabór mienia, rabunek, dewastacja. |
|           | System ubezpieczenia                                    | Na pierwsze ryzyko                                                |
|           | Franszyza integralna                                    | Zniesiona                                                         |
|           | Franszyza redukcyjna                                    | Zniesiona                                                         |
|           | Udział własny                                           | 0%                                                                |

|  | Przedmiot ubezpieczenia                                              | Wartości | Suma ubezpieczenia |
|--|----------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
|  | Środki trwałe, środki obrotowe, wyposażenie, stałe elementy budynków | nowa     | SU 50 000 zł       |
|  | Mienie prywatne pracowników                                          | nowa     | 5 000 zł           |
|  | kradzież zwykła                                                      | nowa     | 10 000 zł          |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>3.</b> | <b>Ubezpieczenie od ryzyka dewastacji i wandalizmu</b>                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|           | rozumianej jako zniszczenie lub uszkodzenie mienia w sposób celowy przez osoby trzecie w tym zniszczenia lub uszkodzenia, które nie są związane z usiłowaniami dokonania kradzieży, kradzieżą z włamaniem lub rabunkiem. Ryzyko powinno obejmować również zniszczenie mienia wskutek graffiti |  |

|  |                               |                    |
|--|-------------------------------|--------------------|
|  | wraz z kosztami przemalowania |                    |
|  | Zakres                        | pełen              |
|  | System ubezpieczenia          | Na pierwsze ryzyko |
|  | Wartość                       | Odtworzeniowa      |
|  | Franszyza integralna          | Zniesiona          |
|  | Franszyza redukcyjna          | Zniesiona          |
|  | Udział własny                 | 0%                 |

|  | Przedmiot ubezpieczenia | Suma ubezpieczenia |
|--|-------------------------|--------------------|
|  | Wandalizm               | 50 000 zł          |
|  | Ryzyko graffiti         | 10 000 zł          |

|           |                                              |                                                                                                                  |
|-----------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.</b> | <b>Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego</b> |                                                                                                                  |
|           | Zakres                                       | Od wszystkich ryzyk obejmujący zdarzenia losowe, zdarzenia techniczne i/lub technologiczne, działanie człowieka. |
|           | System ubezpieczenia                         | Sumy stałe – sprzęt                                                                                              |
|           | Wartość                                      | Nowa                                                                                                             |
|           | Franszyza integralna                         | Zniesiona                                                                                                        |
|           | Franszyza redukcyjna                         | Zniesiona                                                                                                        |
|           | Udział własny                                | 0%                                                                                                               |
|           |                                              | Sumy ubezpieczenia obejmują podatek VAT- tym samym odszkodowanie będzie ustalane z podatkiem VAT                 |

|  | Przedmiot ubezpieczenia           | Suma ubezpieczenia |
|--|-----------------------------------|--------------------|
|  | Sprzęt elektroniczny przenośny    | 10 571,17 zł       |
|  | Sprzęt elektroniczny stacjonarny  | 25 651,71 zł       |
|  | Sprzęt elektroniczny – monitoring | 4 707,56 zł        |
|  | Oprogramowanie                    | 10 000,00 zł       |

Proszę o włączenie ochrony ubezpieczeniowej sprzętu elektronicznego **bez względu na datę zakupu** ubezpieczonego mienia.

|           |                                                                 |                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>5.</b> | <b>Ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia</b> |                                                       |
|           | Zakres                                                          | pełen                                                 |
|           | System ubezpieczenia                                            | Na pierwsze ryzyko                                    |
|           | Wartość                                                         | Nowa                                                  |
|           | Suma ubezpieczenia                                              | <b>Limit 20.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia</b> |
|           | Franszyza integralna                                            | Zniesiona                                             |
|           | Franszyza redukcyjna                                            | Zniesiona                                             |
|           | Udział własny                                                   | 0%                                                    |

|           |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.</b> | <b>Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|           | Zakres                                          | odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego – za szkody osobowe i rzeczowe wynikłe z czynów niedozwolonych, wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością lub posiadany mieniem – OC deliktowa, oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu – |

|  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                  | OC kontraktowa oraz zbieg odpowiedzialności deliktowo-kontraktowej z rozszerzeniem o:<br>- szkody powstałe po przekazaniu prac lub usług<br>- utracone korzyści<br>- szkody z powodu rażącego niedbalstwa<br>- szkody powstałe wskutek zalań przez nieszczelne dachy i przepięć. |
|  | Suma gwarancyjna | <b>s.g. min. 500.000 zł</b> na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia                                                                                                                                                                                               |

| <b>Zakres rozszerzeń</b> |                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                          | <b>OC pracodawcy</b> limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – limit                                                                                                                       | <b>podlimit –100.000 zł</b> na jedno i wszystkie zdarzenia  |
|                          | <b>OC podwykonawcy</b> z prawem do regresu                                                                                                                                                                      | <b>podlimit – 100.000 zł</b> na jedno i wszystkie zdarzenia |
|                          | <b>OC z tytułu szkód wod-kan, co, gaz, elektrycznych</b> na skutek nieprawidłowego zadziałania tych urządzeń, oraz określanych jako samoistne uszkodzenie spowodowane zamrożeniem przewodów sieci wod-kan i co. | <b>podlimit – s.g zł</b> na jedno i wszystkie zdarzenia     |
|                          | <b>OC z tytułu zalania, przepięcia</b>                                                                                                                                                                          | <b>limit 50 000 zł</b> na jedno i wszystkie zdarzenia       |
|                          | <b>OC za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii</b>                                                                                                                                               | <b>Podlimit 50.000zł</b> na jedno i wszystkie zdarzenia     |
|                          | <b>OC z tytułu organizacji imprez masowych</b>                                                                                                                                                                  | <b>Do sg.</b>                                               |

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| <b>III.</b> | <b>Szkodowość SM.</b> |
|-------------|-----------------------|

**Wg Załącznika – Zaświadczenie o szkodowości majątkowej**

**Klauzule obligatoryjne:**

| L.p.      | Treść klauzuli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Akceptacja /brak zgody ZU |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1.</b> | <p><b>Klauzula uznania ryzyka :</b><br/>z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, Ubezpieczyciel uznaje, że przy zawarciu umowy ubezpieczenia znane mu były wszelkie okoliczności, które są istotne z punktu widzenia oceny ryzyka. Niniejsze postanowienie nie dotyczy sytuacji, kiedy okoliczności, o które zapytywał Ubezpieczyciel przed zawarciem umowy ubezpieczenia zostały podane niezgodnie z prawdą. W pozostałym zakresie obowiązują regulacje zawarte w kodeksie cywilnym.</p> <p><b>Dotyczy:</b> wszystkich zaproponowanych rodzajów ubezpieczeń</p> |                           |
| <b>2.</b> | <p><b>Klauzula reprezentantów</b></p> <p>Z zachowaniem pozostałych, nie wymienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków zamówienia strony uzgodniły, że Zakład Ubezpieczeń nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa wyłącznie reprezentantów ubezpieczającego. Za reprezentantów Ubezpieczającego uważa się osoby lub organ wieloosobowy ( Zarząd), które zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>                                                                                                                                                                                                        |                           |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|           | <p>uprawnione są do zarządzania ubezpieczoną jednostką. Za szkody powstałe z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa osób nie będących reprezentantami ubezpieczonego, które prowadzą sprawy Ubezpieczającego na mocy umowy lub ustawy, lub uprawnione są do dysponowania jego majątkiem, zakład ubezpieczeń ponosi pełną odpowiedzialność – do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej</p> <p><b>Dotyczy :</b> ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunkiem, sprzętu elektronicznego, OC</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>3.</b> | <p><b>Klauzula zrzeczenia się prawa do regresu</b></p> <p>z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia, że Ubezpieczyciel zrzeka się przysługującego mu na podstawie art.828 k.c. prawa do roszczenia zwrotnego wobec sprawcy szkody z tytułu wypłaty odszkodowania Ubezpieczonemu, w przypadku gdy sprawcą szkody jest pracownik lub osoba świadcząca na rzecz Ubezpieczonego pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej. Niniejsza klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych przez te osoby umyślnie</p> <p><b>Dotyczy:</b> ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku, sprzętu elektronicznego ,OC</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>4.</b> | <p><b>Klauzula ograniczenia zasady proporcji:</b></p> <p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, ustala się, że wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia, w dniu szkody nie przekracza 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.</p> <p>- wyłączona zostaje również zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wysokość szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.</p> <p><b>Dotyczy:</b> ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych</p>                                                                                                                       |  |
| <b>5.</b> | <p><b>Klauzula automatycznego pokrycia</b></p> <p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły ,że wzrost wartości majątku trwałego Ubezpieczonego( na skutek dokonania zakupów, modernizacji lub przeszacowania wartości ) w okresie trwania umowy ubezpieczenia, do 120% jego łącznej wartości zgłoszonej do ubezpieczenia , skutkuje objęciem tego majątku automatyczną ochroną ubezpieczeniową.</p> <p>Rozliczenie składki nastąpi na koniec każdego kwartału nastąpi rozliczenie składki w relacji do wzrostu wartości majątku trwałego, będącego przedmiotem ubezpieczenia.</p> <p>Rozliczenie zostanie przedstawione Zakładowi Ubezpieczeń najpóźniej 14 dni po zakończeniu kwartału.</p> <p><b>Dotyczy:</b> ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku, ubezpieczenia elektroniki</p> |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 6.  | <p><b>Klauzula likwidacyjna wypłaty wg wartości środków trwałych</b></p> <p>W przypadku ubezpieczenia mienia wg wartości księgowej brutto bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości księgowej brutto, bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego, zgodnie z przedstawionymi fakturami (zapisami w księgach). W przypadku nieodtworzenia środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości księgowej brutto.</p> <p>W przypadku ubezpieczenia mienia wg wartości nowej, w przypadku szkody, odszkodowanie ustalane będzie w pełnej wysokości poniesionej straty, w granicach sumy ubezpieczenia. Stopień amortyzacji i zużycia technicznego nie będą miały wpływu na wysokość oszacowanego odszkodowania.</p> |  |
| 7.  | <p><b>Klauzula kradzieży zwykłej</b></p> <p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień strony uzgodniły, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe w mieniu w wyniku kradzieży zwykłej rozumianej jako utratę mienia w wyniku jego zaboru bez znamion włamania. Limit 10 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Limit kradzieży zwykłej stałych elementów budynków</p> <p><b>Dotyczy:</b> ubezpieczenia kradzieży z włamaniem i rabunku</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 8.  | <p><b>Klauzula uproszczonej likwidacji szkód</b></p> <p>Klauzula ma zastosowanie do szkód, których szacunkowa wartość nie przekracza 10.000 zł. W takiej sytuacji Ubezpieczony może, po dokonaniu zgłoszenia szkody określającego miejsce i okoliczności zdarzenia szkodowego, dokonać likwidacji szkody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• samodzielnie lub</li> <li>• za pomocą wyspecjalizowanego serwisu</li> </ul> <p>Wtedy potwierdzeniem faktu powstania szkody będą odpowiednio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kosztorys naprawy lub</li> <li>• rachunki za naprawę lub zakup części</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 9.  | <p><b>Klauzula przewłaszczenia mienia</b></p> <p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ostatecznej oferty Ubezpieczyciela, a także w stosownych ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że umowa ubezpieczenia obowiązuje także w przypadku przejścia własności ubezpieczonego mienia, wskutek przewłaszczenia na zabezpieczenie wierzytelności względem ubezpieczonego. Wskutek powrotnego przejścia własności mienia na ubezpieczonego umowa ubezpieczenia również zachowuje ważność.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 10. | <p><b>Klauzula przeniesienia mienia</b></p> <p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ostatecznej oferty Ubezpieczyciela, a także w stosownych ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku tymczasowego lub stałego przeniesienia ubezpieczonego mienia pomiędzy należącymi do ubezpieczonego lokalizacjami, mienie to pozostaje nadal pod ochroną ubezpieczeniową.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|            | Zmiana lokalizacji musi być udokumentowana stosowną notą księgową lub innym dokumentem wewnętrznym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <b>11.</b> | <p><b>Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych</b></p> <p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ostatecznej oferty Ubezpieczyciela, a także w stosownych ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że istniejące zabezpieczenia przeciwkradzieżowe i przeciwpożarowe, opisane we wniosku brokerskim, spełniające wymogi określone przepisami prawa, ubezpieczyciel uznaje za wystarczające.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>12.</b> | <p><b>Klauzula drobnych prac remontowych</b></p> <p>Strony uzgodniły, że ubezpieczyciel obejmuje szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia, a powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowo-budowlanymi. Odpowiedzialność ubezpieczyciela z tytułu umownego włączenia klauzuli drobnych prac remontowo-budowlanych ograniczona zostaje do kwoty odpowiadającej 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia, ale nie więcej niż 100 000 PLN.</p> <p>Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez ubezpieczonego, w obrębie ubezpieczonych lokalizacji, pracami remontowo-budowlanymi pod warunkiem, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) prace takie nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę,</li> <li>2) prace te nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej i/lub dachowej budynku/budowli, w którym są prowadzone,</li> <li>3) prowadzone prace nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.</li> </ol> <p>Na całkowitą sumę ubezpieczenia na warunkach niniejszej klauzuli składają się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wartość wykonanych prac remontowo-budowlanych,</li> <li>2) koszty robocizny i pracy sprzętu,</li> <li>3) wartość wszystkich maszyn, urządzeń etc. będących przedmiotem robót budowlanych i prac montażowych oraz materiałów stanowiących własność ubezpieczonego lub będących w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego.</li> </ol> <p>Szkody w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku prowadzenia prac remontowo-budowlanych, pozostają ubezpieczone maksymalnie do limitu określonego w tej klauzuli, jeśli zdarzenie powodujące szkodę jest objęte zakresem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.</p> |  |
| <b>13.</b> | <p><b>Klauzula wypłaty odszkodowania z uwzględnieniem podatku VAT</b></p> <p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ostatecznej oferty Ubezpieczyciela, a także w stosownych ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że odszkodowanie wypłacane będzie Ubezpieczonemu z uwzględnieniem podatku VAT, pod warunkiem, że Ubezpieczający nie ma możliwości odliczenia podatku VAT oraz, że suma ubezpieczenia została zadeklarowana z uwzględnieniem podatku VAT.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 14. | <p><b>Klauzula odpowiedzialności cywilnej za przeniesienie ognia</b></p> <p>Strony uzgodniły, że ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność cywilną ubezpieczającego za szkody rzeczowe wyrządzone w mieniu otaczającym przez przeniesienie ognia. Zakres ochrony ubezpieczeniowej ograniczony zakresem odpowiedzialności osoby zobowiązanej do naprawienia szkody określonymi przepisami prawa. Ochrona jest ograniczona wyłącznie do uszkodzenia bądź zniszczenia wskutek działania ognia.</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa powstaje tylko pod warunkiem, że ogień powstał w obrębie nieruchomości albo lokalu zajmowanego przez ubezpieczonego i rozprzestrzenił się na nieruchomości bądź na lokale sąsiednie.</p> <p>Szkodą w rozumieniu niniejszej klauzuli jest utrata lub ubytek wartości mienia na skutek uszkodzenia lub zniszczenia.</p> <p>Za szkody spowodowane działaniem ognia uważa się szkody, które wystąpiły poza paleniskiem, przy czym ogień, o którym mowa, charakteryzuje się spalaniem rozszerzającym się o własnej sile z udziałem płomieni.</p> <p>W szczególności za szkody spowodowane przez ogień uznawane są za szkody polegające na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>cieplnym odkształceniem materiału z powodu opalenia, przypalenia, stopnienia, zwęglenia, samoistnej fermentacji.</li> <li>przypaleniu się urządzeń elektrycznych i silników elektrycznych,</li> <li>przegrzaniu, przypaleniu się lub pęknięciu pieców lub bojlerów.</li> </ol> <p>Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>kosztów odkażania po szkodzie</li> <li>kosztów usunięcia zanieczyszczeń i odkażania wody lub gruntu,</li> <li>kosztów usunięcia skażonej wody lub gruntu i ich rekultywacji,</li> <li>jakichkolwiek szkód będących następstwem szkód pokrytych niniejszą klauzulą.</li> </ol> |  |
| 18. | <p><b>Klauzula odbudowy w innej lokalizacji:</b></p> <p>Strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel zezwala aby uszkodzone lub zniszczone mienie mogło zostać odtworzone do stanu poprzedniego w dowolnym miejscu na terenie RP i wypłaci należne odszkodowanie w takiej kwocie w jakiej wypłaciłby je gdyby było odbudowywane w dotychczasowej lokalizacji.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 20  | <p><b><u>Klauzula ubezpieczenia kosztów dla szkód katastroficznych:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ochroną ubezpieczeniową objęte są następujące koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w celu zapobieżenia szkodzie lub ograniczenia jej rozmiarów:<br/>koszty restytucji i osuszania uszkodzonego budynku i mienia ; dodatkowe koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę, koszty wynagrodzenia ekspertów, rzeczoznawców, inżynierów, architektów, koszty utraconych czynszów z wynajmu lokali użytkowych, koszty transportu nieuszkodzonych mienia ruchomego, koszty czasowego najmu i korzystania z obcych (tj. nieubezpieczonych w ramach umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych) budynków i lokali w celu prowadzenia działalności przez Ubezpieczonego, koszty dozoru mienia w miejscu szkody, koszty poniesione na tymczasowe zakwaterowanie (lokalne zastępcze) właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych,</li> </ol> <p><u>Niniejsza klauzula ma zastosowanie do:</u><br/>- ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|           | Prosimy o podanie limitu łącznego na wszystkie w/w zdarzenia oraz ewentualnych sublimitów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>21</b> | <p><b><u>KLAUZULA - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania miejsca i przyczyny awarii.</u></b></p> <p>Rozszerzenie umowy ubezpieczenia o ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania miejsca i przyczyny awarii, która powstała w mieniu - dotyczy pokrycia kosztów usunięcia skutków tych poszukiwań oraz szkody, które powstaną w mieniu osób trzecich na skutek usuwania awarii, która powstała w mieniu będącym własnością SM lub osób trzecich.</p> |  |
| <b>22</b> | <p><b><u>Klauzula – Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w wyniku wykonywania bieżącej naprawy budynku</u></b></p> <p>Rozszerzenie umowy ubezpieczenia o ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w wyniku prowadzenia przez SM prac stanowiących bieżącą naprawą budynku.</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

Uprzejmie proszę o odniesienie się do wszystkich zapisów zawartych w powyższym zakresie przetargowym.