

**Szczegółowy zakres robót do realizacji usług kompleksowego sprzątania - rejon 4.**

**Rejon 4 – ul. Kwiatkowskiego 1 – biurowiec SM.**

**WYKAZ POMIESZCZŃ OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM:**

1. Pomieszczenia biurowe i socjalne SM.
2. Wiatrołap, klatka schodowa wraz z korytarzami ( 3 kondygnacje).
3. Toalety ( 5 pomieszczeń ).

**OBOWIĄZKI PODSTAWOWE WYKONAWCY**

1. Kompleksowa usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i części wspólnych w budynku administracyjno – biurowym Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie, przy użyciu własnych materiałów i środków chemicznych.
2. Dostarczanie w zależności od potrzeb papieru toaletowego, mydła w płynie i ręczników jednorazowych do pomieszczeń objętych zakresem zamówienia.
3. Wykonywanie pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
4. Przestrzeganie przepisów o ochronie przeciwpożarowej, a w szczególności utrzymanie w należytym stanie korytarzy w budynku SM i klatki schodowej.
5. Wykonywanie usług objętych umową we wszystkie dni robocze.
6. Wykonywanie innych czynności na polecenie Zamawiającej.

**OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE WYKONAWCY ( wg poniższych wytycznych, a także każdorazowo w razie wystąpienia potrzeby)**

1. Codzienne mycie toalet i umywalek w łazienkach.
2. Codzienne omywanie ciągów komunikacyjnych.
3. Min. 3 x w tygodniu omywanie pozostałych pomieszczeń.
4. Min. 2 x w tygodniu mycie ciągów komunikacyjnych.
5. Min. 1 x w tygodniu mycie pozostałych pomieszczeń.
6. Min. 2 x w tygodniu mycie mebli biurowych.
7. Min. 1 x w tygodniu mycie drzwi wejściowych.
8. Min. 4 x w roku mycie okien we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem zamówienia.
9. Min. 2 x w roku mycie lamperii oraz płytek ściennych w pomieszczeniach objętych zakresem zamówienia.
10. Wykonywanie innych czynności dotyczących spraw porządkowych zleconych przez Zamawiającą.