

Zakres do przetargu nieograniczonego

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Gen. Sikorskiego ogłasza przetarg nieograniczony na wybór:
 „Ubezpieczenia mienia i OC w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami na
 okres od 01.05.2026 r. do 30.04.2027 r.”, według poniższego zakresu :

I. Informacje ogólne

1.	Nazwa firmy	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. GEN. SIKORSKIEGO W KONINIE
2.	Siedziba	KWIATKOWSKIEGO 1, 62-500 KONIN
3.	REGON	001105126
4.	PKD	6820Z
5.	Opis działalności	Zarządzanie, zagospodarowanie, wynajem nieruchomościami na własny rachunek, kupno i sprzedaż nieruchomości. Komercyjny wynajem lokali użytkowych Działalność związana z kulturą i rekreacją
6.	Data rozpoczęcia działalności	23.11.1984
7.	Liczba lokali mieszkalnych	542
8.	Liczba lokali użytkowych	12
9.	Przychody za rok 2024	5.989.449,53 zł
	Przychody za rok 2025	5.867.916,51 zł
10.	Wielkość zatrudnienia	6
11.	Kadra zarządzająca	Zarząd Spółdzielni
12.	Termin obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej	01.05.2026 – 30.04.2027

II. Wymagany zakres ubezpieczenia SM

1.	Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk	
	Zakres	Od wszystkich ryzyk, w tym w szczególności - pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek pojazdu powietrznego, awaria urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, katastrofa budowlana, deszcz, dym, grad, huk ponaddzwiękowy, huragan, lawina, osuwanie się ziemi, pęknięcie mrozowe, podtopienie ,powódź, przepięcia i przetężenia, sadza, śnieg, uderzenie pojazdu lądowego, zapadanie się ziemi, upadek przedmiotu na ubezpieczone mienie, trzęsienie ziemi, wandalizm, zalanie i inne zdarzenia losowe.
	System ubezpieczenia	Sumy stałe
	Franszyza integralna	Zniesiona
	Franszyza redukcyjna	Zniesiona
	Udział własny	0%

	Przedmiot ubezpieczenia- ochrona ubezpieczeniowa zostaną objęte:	
	Budynki mieszkalne i budynki handlowe	Ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte budynki <ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja budynku i części wspólne • stałe elementy budynków i części wspólnych budynków (tj. klatki schodowe, piwnice, strychów, wózkowni itp.), tj. okładziny ścian, podłóg, elewacje, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne klatek schodowych, drzwi do piwnic, drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych, bramy garażowe

		<ul style="list-style-type: none"> • okna wraz z zamknięciami , parapetami, schody, • instalacje i urządzenia CO , elektryczne , gazowe, sanitarne, wodno – kanalizacyjne, instalacja klimatyzacyjna i inne urządzenia i elementy na stałe związane z powierzchnią ścian podłóg i sufitów • do stałych elementów zaliczają się również zadania nad wejściami do klatek schodowych i elementy wystroju elewacji • ponadto domofony, systemy monitoringu zamieszczone wewnątrz i na zewnątrz budynku, inne instalacje oraz wszystkie inne zamontowane na stałe urządzenia i elementy stanowiące całość techniczną i użytkową budynku • przewody i rurociągi, zewnętrzne przyłącza i sieci techniczne, będące częścią budynku i znajdujące się w promieniu 100 metrów
	Budowle i obiekty małej architektury	Wykaz zgodnie z załącznikiem - mury bramy ,place postojowe, place pod śmietniki, mała architektura, drogi wewnętrzne, chodniki , bariery, elementy placów zabaw
	Maszyny i urządzenia	Zgodnie z załącznikiem
	Sprzęt komputerowy	Zgodnie z załącznikiem
	Środki pracy małowartościowe	Zgodnie z załącznikiem
	Mienie prywatne pracowników	1000 zł/os.

Ubezpieczenie mienia od ryzyk nienazwanych		
	<p>ryzyko przepięcia w wyniku pośredniego uderzenia pioruna oraz z innych przyczyn zgodnie z poniższymi definicjami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za pośrednie uderzenie pioruna uważa się pośrednie działanie wyładowania atmosferycznego na przedmiot ubezpieczenia, powodujące uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia wskutek indukcji prądu elektrycznego wywołanej wyładowaniem atmosferycznym w bezpośredniej bliskości ubezpieczonego mienia. • ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody powstałe w wyniku nagłego wzrostu napięcia lub natężenia w sieci elektrycznej spowodowanego wyładowaniami atmosferycznymi • ryzyko przepięć powinno obejmować również niewłaściwe parametry prądu elektrycznego w sieci oraz zwarcia w sieci 	500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
	<p>ryzyko podtopienia rozumiane jako zalanie terenów (bez wystąpienia wód z brzegów) w wyniku deszczu nawalnego, topnienia mas śniegu lub spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich lub falistych.</p>	Do wysokości s.u
	<p>ryzyko zalania rozumiane poza definicją podstawową jako zalanie, spowodowane nieszczelnością budynków lub budowli, stolarki okiennej i drzwiowej, otworów dachowych a pochodzące z opadów atmosferycznych, gradu , topnienia zalegającego lodu i śniegu</p>	200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
	<p>ryzyko katastrofy budowlanej rozumianej jako niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu lub jego części</p>	Do wysokości su
	<p>awarię urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych określanych również jako samoistne uszkodzenie spowodowane zamarznięciem przewodów sieci wod-kan i co.</p>	Do wysokości su

ryzyko upadku przedmiotów na ubezpieczone mienie takich jak drzewa lub ich części, budowli takich jak latarnie, kominy i urządzeń wolnostojących	Do wysokości SU
---	-----------------

Ubezpieczający oświadcza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia spełniają co najmniej minimalne wymogi określone przepisami prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Integralną częścią umowy będzie **oświadczenie Ubezpieczającego** o działalności i stanie zabezpieczeń, stanowiące załącznik do niniejszego zapytania.

Ubezpieczyciel oświadcza, że przyjmuje istniejące zabezpieczenia za wystarczające.

Wycena majątku została dokonana przez ubezpieczonego.

Mienie objęte jest również ubezpieczeniem w zakresie ryzyka szkód powstałych w wyniku akcji gaśniczej, ratowniczej, wyburzenia lub odgruzowania, prowadzonych w wyniku wypadku objętego ubezpieczeniem.

Rodzaj ubezpieczanego mienia	Wartość	Suma ubezpieczenia
Budynki i lokale	nowa	189 570 580,00 zł
Pozostałe budynki (biurowy)	nowa	5 059 920,00 zł
Budowle i obiekty małej architektury w tym śmietniki i place zabaw	nowa	1 040 243,17 zł
Wyposażenie	nowa	64 924,79 zł
Maszyny i urządzenia(klimatyzator)	nowa	13 231,51 zł
Środki niskocenne	Koszt nabycia, odtworzenia zakupu	4 000,00 zł
Mienie prywatne pracowników	Nowa	1 000,00 zł

Dodatkowe rozszerzenie zakresu

2. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku	
Zakres	Pełen Kradzież z włamaniem, zabór mienia, rabunek, dewastacja.
System ubezpieczenia	Na pierwsze ryzyko
Franszyza integralna	Zniesiona
Franszyza redukcyjna	Zniesiona
Udział własny	0%

Przedmiot ubezpieczenia	Wartości	Suma ubezpieczenia
Środki trwałe, środki obrotowe, wyposażenie, stałe elementy budynków	nowa	SU 50 000 zł
Mienie prywatne pracowników	nowa	6 000 zł
kradzież zwykła	nowa	10 000 zł

3. Ubezpieczenie od ryzyka dewastacji i wandalizmu	
rozumianej jako zniszczenie lub uszkodzenie mienia w sposób celowy przez osoby trzecie w tym zniszczenia lub uszkodzenia, które nie są związane z usiłowaniami dokonania kradzieży, kradzieżą z włamaniem lub rabunkiem. Ryzyko powinno obejmować również zniszczenie mienia wskutek graffiti wraz z kosztami przemalowania	
Zakres	pełen
System ubezpieczenia	Na pierwsze ryzyko

	Wartość	Odtworzeniowa
	Franszyza integralna	Zniesiona
	Franszyza redukcyjna	Zniesiona
	Udział własny	0%

	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
	Wandalizm	50 000 zł
	Ryzyko graffiti	10 000 zł

4. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego		
	Zakres	Od wszystkich ryzyk obejmujący zdarzenia losowe, zdarzenia techniczne i/lub technologiczne, działanie człowieka.
	System ubezpieczenia	Sumy stałe – sprzęt
	Wartość	Nowa
	Franszyza integralna	Zniesiona
	Franszyza redukcyjna	Zniesiona
	Udział własny	0%
		Sumy ubezpieczenia obejmują podatek VAT- tym samym odszkodowanie będzie ustalane z podatkiem VAT

	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
	Sprzęt elektroniczny przenośny	11 755,45 zł
	Sprzęt elektroniczny stacjonarny	29 017,08 zł
	Sprzęt elektroniczny – monitoring	7 130,66 zł
	Oprogramowanie	10 000,00 zł

Proszę o włączenie ochrony ubezpieczeniowej sprzętu elektronicznego **bez względu na datę zakupu** ubezpieczonego mienia.

5. Ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia		
	Zakres	pełen
	System ubezpieczenia	Na pierwsze ryzyko
	Wartość	Nowa
	Suma ubezpieczenia	Limit 20.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
	Franszyza integralna	Zniesiona
	Franszyza redukcyjna	Zniesiona
	Udział własny	0%

6. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej		
	Zakres	odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego – za szkody osobowe i rzeczowe wynikłe z czynów niedozwolonych, wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością lub posiadaniem mieniem – OC deliktowa, oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu – OC kontraktowa oraz zbieg odpowiedzialności deliktowo-kontraktowej z rozszerzeniem o: - szkody powstałe po przekazaniu prac lub usług - utracone korzyści

		- szkody z powodu rażącego niedbalstwa - szkody powstałe wskutek zalań przez nieszczelne dachy i przepięć.
	Suma gwarancyjna	s.g. min. 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Zakres rozszerzeń		
	OC pracodawcy limit na jedno wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – limit	podlimit –100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
	OC podwykonawcy z prawem do regresu	podlimit – 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
	OC z tytułu szkód wod-kan, co, gaz, elektrycznych na skutek nieprawidłowego zadziałania tych urządzeń, oraz określanych jako samoistne uszkodzenie spowodowane zamrożeniem przewodów sieci wod-kan i co.	podlimit – s.g zł na jedno i wszystkie zdarzenia
	OC z tytułu zalania, przepięcia	limit 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
	OC za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii	limit 100.000zł na jedno i wszystkie zdarzenia
	OC z tytułu organizacji imprez masowych	Do sg.

III.	Szkodowość SM.
-------------	-----------------------

Wg Załącznika – Zaświadczenie o szkodowości majątkowej

Klauzule obligatoryjne:

L.p.	Treść klauzuli	Akceptacja /brak zgody ZU
1.	<p>Klauzula uznania ryzyka :</p> <p>z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, Ubezpieczyciel uznaje, że przy zawarciu umowy ubezpieczenia znane mu były wszelkie okoliczności, które są istotne z punktu widzenia oceny ryzyka. Niniejsze postanowienie nie dotyczy sytuacji, kiedy okoliczności, o które zapytywał Ubezpieczyciel przed zawarciem umowy ubezpieczenia zostały podane niezgodnie z prawdą. W pozostałym zakresie obowiązują regulacje zawarte w kodeksie cywilnym.</p> <p>Dotyczy: wszystkich zaproponowanych rodzajów ubezpieczeń</p>	
2.	<p>Klauzula reprezentantów</p> <p>Z zachowaniem pozostałych, nie wymienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków zamówienia strony uzgodniły, że Zakład Ubezpieczeń nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa wyłącznie reprezentantów ubezpieczającego. Za reprezentantów Ubezpieczającego uważa się osoby lub organ wieloosobowy (Zarząd), które zgodnie z obowiązującymi przepisami uprawnione są do zarządzania ubezpieczoną jednostką. Za szkody powstałe z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa osób nie będących reprezentantami ubezpieczonego, które prowadzą sprawy Ubezpieczającego na mocy umowy lub ustawy, lub uprawnione są do dysponowania jego majątkiem, zakład ubezpieczeń ponosi pełną odpowiedzialność – do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej</p>	

	<p>Dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunkiem, sprzętu elektronicznego, OC</p>	
3.	<p>Klauzula zrzeczenia się prawa do regresu</p> <p>z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia, że Ubezpieczyciel zrzeka się przysługującego mu na podstawie art.828 k.c. prawa do roszczenia zwrotnego wobec sprawcy szkody z tytułu wypłaty odszkodowania Ubezpieczonemu, w przypadku gdy sprawcą szkody jest pracownik lub osoba świadcząca na rzecz Ubezpieczonego pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej. Niniejsza klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych przez te osoby umyślnie</p> <p>Dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku, sprzętu elektronicznego ,OC</p>	
4.	<p>Klauzula ograniczenia zasady proporcji:</p> <p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, ustala się, że wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia, w dniu szkody nie przekracza 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.</p> <p>- wyłączona zostaje również zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wysokość szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.</p> <p>Dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych</p>	
5.	<p>Klauzula automatycznego pokrycia</p> <p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły ,że wzrost wartości majątku trwałego Ubezpieczonego(na skutek dokonania zakupów, modernizacji lub przeszacowania wartości) w okresie trwania umowy ubezpieczenia, do 120% jego łącznej wartości zgłoszonej do ubezpieczenia , skutkuje objęciem tego majątku automatyczna ochrona ubezpieczeniową.</p> <p>Rozliczenie składki nastąpi na koniec każdego kwartału nastąpi rozliczenie składki w relacji do wzrostu wartości majątku trwałego, będącego przedmiotem ubezpieczenia.</p> <p>Rozliczenie zostanie przedstawione Zakładowi Ubezpieczeń najpóźniej 14 dni po zakończeniu kwartału.</p> <p>Dotyczy: ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku, ubezpieczenia elektroniki</p>	
6.	<p>Klauzula likwidacyjna wypłaty wg wartości środków trwałych</p> <p>W przypadku ubezpieczenia mienia wg wartości księgowej brutto bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości księgowej brutto, bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia</p>	

	<p>technicznego, zgodnie z przedstawionymi fakturami (zapisami w księgach). W przypadku nieodtworzenia środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości księgowej brutto.</p> <p>W przypadku ubezpieczenia mienia wg wartości nowej, w przypadku szkody, odszkodowanie ustalane będzie w pełnej wysokości poniesionej straty, w granicach sumy ubezpieczenia. Stopień amortyzacji i zużycia technicznego nie będą miały wpływu na wysokość oszacowanego odszkodowania.</p>	
7.	<p>Klauzula kradzieży zwykłej</p> <p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień strony uzgodniły, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe w mieniu w wyniku kradzieży zwykłej rozumianej jako utratę mienia w wyniku jego zaboru bez znamion włamania. Limit 10 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Limit kradzieży zwykłej stałych elementów budynków</p> <p>Dotyczy: ubezpieczenia kradzieży z włamaniem i rabunku</p>	
8.	<p>Klauzula uproszczonej likwidacji szkód</p> <p>Klauzula ma zastosowanie do szkód, których szacunkowa wartość nie przekracza 10.000 zł. W takiej sytuacji Ubezpieczony może, po dokonaniu zgłoszenia szkody określającego miejsce i okoliczności zdarzenia szkodowego, dokonać likwidacji szkody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • samodzielnie lub • za pomocą wyspecjalizowanego serwisu <p>Wtedy potwierdzeniem fakt powstania szkody będą odpowiednio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kosztorys naprawy lub • rachunki za naprawę lub zakup części 	
9.	<p>Klauzula przewłaszczenia mienia</p> <p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ostatecznej oferty Ubezpieczyciela, a także w stosownych ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że umowa ubezpieczenia obowiązuje także w przypadku przejścia własności ubezpieczonego mienia, wskutek przewłaszczenia na zabezpieczenie wierzytelności względem ubezpieczonego. Wskutek powrotnego przejścia własności mienia na ubezpieczonego umowa ubezpieczenia również zachowuje ważność.</p>	
10.	<p>Klauzula przeniesienia mienia</p> <p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ostatecznej oferty Ubezpieczyciela, a także w stosownych ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku tymczasowego lub stałego przeniesienia ubezpieczonego mienia pomiędzy należącymi do ubezpieczonego lokalizacjami, mienie to pozostaje nadal pod ochroną ubezpieczeniową. Zmiana lokalizacji musi być udokumentowana stosowną notą księgową lub innym dokumentem wewnętrznym</p>	
11.	<p>Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych</p> <p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień</p>	

	<p>umowy ubezpieczenia, ostatecznej oferty Ubezpieczyciela, a także w stosownych ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że istniejące zabezpieczenia przeciwkradzieżowe i przeciwpożarowe, opisane we wniosku brokerskim, spełniające wymogi określone przepisami prawa, ubezpieczyciel uznaje za wystarczające.</p>	
12.	<p>Klauzula drobnych prac remontowych</p> <p>Strony uzgodniły, że ubezpieczyciel obejmuje szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia, a powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowo-budowlanymi. Odpowiedzialność ubezpieczyciela z tytułu umownego włączenia klauzuli drobnych prac remontowo-budowlanych ograniczona zostaje do kwoty odpowiadającej 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia, ale nie więcej niż 100 000 PLN.</p> <p>Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez ubezpieczonego, w obrębie ubezpieczonych lokalizacji, pracami remontowo-budowlanymi pod warunkiem, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prace takie nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, 2) prace te nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej i/lub dachowej budynku/budowli, w którym są prowadzone, 3) prowadzone prace nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie. <p>Na całkowitą sumę ubezpieczenia na warunkach niniejszej klauzuli składają się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wartość wykonanych prac remontowo-budowlanych, 2) koszty robocizny i pracy sprzętu, 3) wartość wszystkich maszyn, urządzeń etc. będących przedmiotem robót budowlanych i prac montażowych oraz materiałów stanowiących własność ubezpieczonego lub będących w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego. <p>Szkody w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku prowadzenia prac remontowo-budowlanych, pozostają ubezpieczone maksymalnie do limitu określonego w tej klauzuli, jeśli zdarzenie powodujące szkodę jest objęte zakresem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.</p>	
13.	<p>Klauzula wypłaty odszkodowania z uwzględnieniem podatku VAT</p> <p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ostatecznej oferty Ubezpieczyciela, a także w stosownych ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że odszkodowanie wypłacane będzie Ubezpieczonemu z uwzględnieniem podatku VAT, pod warunkiem, że Ubezpieczający nie ma możliwości odliczenia podatku VAT oraz, że suma ubezpieczenia została zadeklarowana z uwzględnieniem podatku VAT.</p>	
14.	<p>Klauzula odpowiedzialności cywilnej za przeniesienie ognia</p> <p>Strony uzgodniły, że ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność cywilną ubezpieczającego za szkody rzeczowe wyrządzone w mieniu otaczającym przez przeniesienie ognia. Zakres ochrony ubezpieczeniowej ograniczony zakresem odpowiedzialności osoby zobowiązanej do naprawienia szkody określonymi przepisami prawa. Ochrona</p>	

	<p>jest ograniczona wyłącznie do uszkodzenia bądź zniszczenia wskutek działania ognia.</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa powstaje tylko pod warunkiem, że ogień powstał w obrębie nieruchomości albo lokalu zajmowanego przez ubezpieczonego i rozprzestrzenił się na nieruchomości bądź na lokale sąsiednie.</p> <p>Szkodą w rozumieniu niniejszej klauzuli jest utrata lub ubytek wartości mienia na skutek uszkodzenia lub zniszczenia.</p> <p>Za szkody spowodowane działaniem ognia uważa się szkody, które wystąpiły poza paleniskiem, przy czym ogień, o którym mowa, charakteryzuje się spalaniem rozszerzającym się o własnej sile z udziałem płomieni.</p> <p>W szczególności za szkody spowodowane przez ogień uznawane są za szkody polegające na:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. cieplnym odkształceniem materiału z powodu opalenia, przypalenia, stopnienia, zwęglenia, samoistnej fermentacji. b. przypaleniu się urządzeń elektrycznych i silników elektrycznych, c. przegrzaniu, przypaleniu się lub pęknięciu pieców lub bojlerów. <p>Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> d. kosztów odkażania po szkodzie e. kosztów usunięcia zanieczyszczeń i odkażania wody lub gruntu, f. kosztów usunięcia skażonej wody lub gruntu i ich rekultywacji, g. jakichkolwiek szkód będących następstwem szkód pokrytych niniejszą klauzulą. 	
15.	<p>Klauzula odbudowy w innej lokalizacji:</p> <p>Strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel zezwala aby uszkodzone lub zniszczone mienie mogło zostać odtworzone do stanu poprzedniego w dowolnym miejscu na terenie RP i wypłaci należne odszkodowanie w takiej kwocie w jakiej wypłaciłby je gdyby było odbudowywane w dotychczasowej lokalizacji.</p>	
16	<p>Klauzula ubezpieczenia kosztów dla szkód katastroficznych:</p> <p>1. Ochroną ubezpieczeniową objęte są następujące koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w celu zapobieżenia szkodzie lub ograniczenia jej rozmiarów: koszty restytucji i osuszania uszkodzonego budynku i mienia ; dodatkowe koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę, koszty wynagrodzenia ekspertów, rzeczoznawców, inżynierów, architektów, koszty utraconych czynszów z wynajmu lokali użytkowych, koszty transportu nieuszkodzonego mienia ruchomego, koszty czasowego najmu i korzystania z obcych (tj. nieubezpieczonych w ramach umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych) budynków i lokali w celu prowadzenia działalności przez Ubezpieczonego, koszty dozoru mienia w miejscu szkody, koszty poniesione na tymczasowe zakwaterowanie (lokale zastępcze) właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych,</p> <p><u>Niniejsza klauzula ma zastosowanie do:</u> - ubezpieczenia mienia od ryzyk nienazwanych, Prosimy o podanie limitu łącznego na wszystkie w/w zdarzenia oraz ewentualnych sublimitów.</p>	
17	<p>KLAUZULA - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania miejsca i przyczyny awarii.</p> <p>Rozszerzenie umowy ubezpieczenia o ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania miejsca i przyczyny awarii, która powstała w mieniu - dotyczy</p>	

	<p>pokrycia kosztów usunięcia skutków tych poszukiwań oraz szkody, które powstaną w mieniu osób trzecich na skutek usuwania awarii, która powstała w mieniu będącym własnością SM lub osób trzecich.</p>	
18.	<p>Klauzula – Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w wyniku wykonywania bieżącej naprawy budynku</p> <p>Rozszerzenie umowy ubezpieczenia o ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w wyniku prowadzenia przez SM prac stanowiących bieżącą naprawą budynku.</p>	
19.	<p>Klauzula – ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii.</p> <p>Rozszerzenie umowy ubezpieczenia mienia od ryzyk nienazwanych o ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii. Przedmiotem ubezpieczenia na podstawie tej klauzuli są koszty poszukiwania miejsca awarii oraz koszty usunięcia skutków tych poszukiwań w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku, budowli lub lokalu oraz przewodach i rurociągach objętych umową ubezpieczenia mienia od ryzyk nienazwanych.</p>	
20.	<p>Klauzula- Ubezpieczenie kosztów utraty mediów</p> <p>Rozszerzenie umowy ubezpieczenia mienia od ryzyk nienazwanych o ubezpieczenie kosztów spowodowanych utratą mediów, czyli wody, gazu albo energii elektrycznej. Przedmiotem ubezpieczenia są koszty spowodowane utratą mediów, powstałe wskutek uszkodzenia instalacji objętych ubezpieczeniem od ryzyk nienazwanych.</p>	
21.	<p>Klauzula – Leeway 130 %</p> <p>Rozszerzenie umowy ubezpieczenia o klauzulę Leeway 130%. Ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia, w przypadku szkody zasada proporcjonalności zastosowana będzie w przypadku mienia, którego wartość w momencie szkody przekraczać będzie 130 % sumy podanej do ubezpieczenia.</p>	

Uprzejmie proszę o odniesienie się do wszystkich zapisów zawartych w powyższym zakresie przetargowym.